

**Договор
безвозмездного срочного пользования
объекта нежилого фонда № 21**

г. Грозный

08.09.2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №5» г. Урус-Мартан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Накаевой Разет Баудишовны, действующее на основании Устава с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Республиканский детско-юношеский центр физического воспитания, спорта и туризма», ОГРН:1092031004130 ИНН:2015044710 КПП:201501001 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Муртазалиева Ислама Султановича, действующего на основании Устава, с согласия администрации Урус-Мартановского муниципального района именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации Куцаева Шамиля Ахмедовича, действующего на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель с согласия Комитета передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, указанное в приложении № 1, расположенное по адресу г. Урус-Мартан, ул. имени Ахмат-Хаджи Кадырова, д.3 в целях реализации в них образовательного процесса по дополнительным общеобразовательным общеразвивающим программам.
- 1.2. Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений 316 м²
- 1.3. Время занятости помещения: Понедельник – пятница, с 11.00 до 14:40 ч.

2. Срок договора

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с 08.09.2022г по 31.08.2027г.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и Комитетом.

3. Обязанности сторон

Ссудодатель обязуется:

- 3.1. В пятидневный срок предоставить Ссудополучателю помещения указанные в приложении № 1, по акту приема – передачи, который составляется и подписывается сторонами в 4-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Комитета).
- 3.2. В пятидневный срок после подписания сторонами акта приема- передачи представить один экземпляр акта приема- передачи в комитет.
Акт приема-передачи нежилого фонда приобщаются к каждому экземпляру настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.
- 3.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещения, указанных в приложении №1 и поддержания их в надлежащем состоянии.
- 3.4. В случае аварии произошедшей не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению помещений, оказывать необходимое содействие в устранении последствий.

Ссудополучатель обязуется:

- 3.5. Принять от Ссудодателя помещение, указанное в приложении №1, по акту приема – передачи нежилого фонда.
- 3.6. Пользоваться указанным в приложении №1 помещением в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.7. Нести расходы на содержание помещений, указанных в приложении и поддерживать

условиями настоящего Договора.

- 3.7. Нести расходы на содержание помещений, указанных в приложении и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом санитарном и противопожарном состоянии, производить текущий ремонт, упомянутых помещений.
- 3.8. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. №1 без письменного согласия Ссудодателя.
- 3.9. Не передавать помещение, указанное в приложении к настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Ссудодателю и Комитета.
- 3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещении указанное в приложении №1 представителей Ссудодателя и Комитета для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а так же предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
- 3.11. Посменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного срочного пользования на новый срок не позднее чем за 1 месяц до истечения срока настоящего Договора.
- 3.12. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения указанные в приложении № 1 по акту приемки- передачи нежилого фонда в состоянии не хуже, чем в котором их получил с учетом нормального износа.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

- 5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и с согласия Комитета.
Предложения по изменению условий настоящего договора и его досрочному прекращению оформляются дополнительным соглашением.
- 5.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон и Комитета в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства предусмотренные настоящим Договором по истечении его срока действия имеет, при их равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и Комитетом настоящего Договора разрешается путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров не подлежат рассмотрению в установленном действующем законодательством порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. К Настоящему Договору прилагается приложение №1 (состав передаваемых в безвозмездное пользование помещения).
Приложение №1 подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.2. Реорганизация Ссудодателя, так же перемена собственника помещения, указанных в приложении №1 не являются основанием для изменения условия или расторжения настоящего Договора.
- 7.3. При изменении наименования, местонахождения банковских реквизитов или реорганизаций одной из Сторон, она обязана письменно в двух недельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.
- 7.4. Комитет имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по

настоящему Договору.

- 7.5. Взаимоотношения Сторон и Комитета не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации
- 7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Комитетом), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель

Адрес: 366500 г. Урус-Мартан
ул. ул. имени Ахмат-Хаджи Кадырова, д.3

Ссудополучатель

Адрес: 366007, г. Грозный,
ул. У.Р.Даудова, 94 «а»

Подписи Сторон:

Ссудодатель



Р.Б. Накаева

Ссудополучатель



Муртазалиев