

лист 5.

**ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ)
о сетевом взаимодействии в сфере образовательной деятельности**

г. Урус-Мартан

2016 год

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологическая станция Урус-Мартановского района» (ЭБС), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора, Абдулмежидова Тимура Сайдуэминовича, действующего на основании Устава, утвержденного от 01.09.2016 года с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гимназия №5 г. Урус-Мартан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Гучигова Ризвана Махмудовича с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование для проведения кружковой деятельности, а Арендатор принимает помещения общей площадью 20 м², находящиеся в здании, по адресу: Чеченская Республика, г. Урус-Мартан, ул. Кадырова, 3, в состоянии нормальной эксплуатации, предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1 В срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Арендатору.

2.1.2 В случае аварии принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий.

-использование объекта нежилого фонда не по назначению;

-производство Арендатором перепланировок, переоборудование объекта нежилого фонда, расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого фонда;

2.2 Арендатор обязуется:

2.3.1. В срок после вступления в силу Договора принять объект нежилого фонда.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Не сдавать объект нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.5. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.4. Арендатор имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;
-Арендодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,
-предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока
4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке: Прекращен по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 и п.2.4.1. настоящего договора.

4.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят с учетом нормального износа.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Министерстве образования и науки ЧР.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на 1 год:
с 02.09. 2016 года.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Т/Паспорт
ИНН - 2010004135
Юридический адрес:
Чеченская Республика,
г. Урус-Мартан,
ул. Кадырова,3



Арендатор:

ОГРН - 1092033000432
ИНН- 2010004745
КПП- 201001001
Юридический адрес: 366500,
Чеченская Республика,
г. Урус-Мартан,
ул. Калинина, б/н

Директор 

Т.С-Э.Абдулмежидов

